



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
**Сорок восьма сесія сьомого скликання**

## Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Агро-Компанія» про внесення змін до договору оренди землі, укладеного з Дніпропетровською райдержадміністрацією, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» 29.12.2006 року за № 040612000626, відповідно до ст. 12, 117, 122, 148-1 Земельного кодексу України, ст.30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи наказ Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 06.06.2018 року № 4-2216/15-18-СГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», Постанову Верховної Ради України «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» від 19.05.2016 року № 1377-VIII, рішення 12 сесії 7 скликання Ювілейної селищної ради від 21 липня 2016 року № 333-12/VII «Про зміну назви юридичних осіб» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись положеннями Цивільного та Господарського кодексів України та ст.26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Агро-Компанія», зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» 29.12.2006 року за № 040612000626 (далі – Договір), в частині зміни сторони в зобов'язанні та інших умов договору, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 10 та реквізити Договору в наступній редакції:

**«Орендодавець: Слобожанська селищна рада**, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «Агро-Компанія»** (ідентифікаційний код юридичної особи 32964606, місцезнаходження юридичної особи: 52021, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с.Степове, вул.Нова, 3-А) в особі директора Горovenko Віри Миколаївни, що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:»

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 05.06.2020 становить 1467343,86 гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: 2 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 29347 грн на рік»;

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37976087, МФО банку 899998, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/ 18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Дніпровсько-Новомосковське управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області), у фінансовому відділі виконавчого комітету Слобожанської селищної ради або на офіційному веб-сайті [www.slobozhanska-gromada.gov.ua](http://www.slobozhanska-gromada.gov.ua) (розділ— Підприємництво, підрозділ— рахунки для сплати податків, код платежу 18010600).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору»;

### **«РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

#### **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

#### **ОРЕНДАР:**

Слобожанська селищна рада  
52005, смт Слобожанське,  
вул. Василя Сухомлинського, 56 б,  
Дніпровського району,  
Дніпропетровської області,  
р/р UA048999980334139812000004457  
ОКПО казначейства 37976087  
УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт  
Слобожанське/18010600 Казначейство  
України (ЕАП)  
Код платежу 18010600»

ТОВ «Агро-Компанія»  
ідентифікаційний код юридичної особи  
32964606, місцезнаходження юридичної  
особи: 52021, Дніпропетровська  
область, Дніпровський район,  
с.Степове, вул.Нова, 3-А

3. Зобов'язати товариства з обмеженою відповідальністю «Агро-Компанія»:

3.1. у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі;

3.2. забезпечити проведення державної реєстрації речового права у відповідних органах державної реєстрації;

3.3. надати податкову декларацію до Дніпровсько-Новомосковського управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області;

3.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

3.5. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

3.6. у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради  
смт Слобожанське  
20 серпня 2020 року

Л. Лагода

